

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001249 от 29.10.2020

ЖК "Q-мир"

Дата первичного размещения: 30.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3Н,ч.п. 83
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://q-mir.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа "Аквилон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810723000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847050632
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пославский
	3.3.2	Имя: Константин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пославский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-025-384 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290125213423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 982,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467 536,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU7819300027759 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 24.10.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кубинская
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48203,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Кубинская
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7231,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас. Наружные стены гаража – витражное остекление – алюминиевая профильная система с двухкамерным стеклопакетом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30658,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3075,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33733,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2908,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2908,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0068-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Q-мир", ЖК "Q-мир" многоквартирный дом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0357-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчиков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290133926114
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007558:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19145,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию 1-го этапа предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинская в южной части участка, а также предусмотрен выезд на 1-й Предпортовый проезд на севере участка. На участок 2-го этапа строительства предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинской в южной части участка. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходными дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 59 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки. Проектируемые жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора строительных и бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, вывозящихся по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотренная проектом площадь озеленения земельного участка составляет 8384,07 м², в том числе для многоквартирного жилого дома – 7129,8 м² и для ДОУ 1254,27 м² (в том числе площадь газона 389,29 м²), в расчетах озеленения не учитывалась "зеленая отмостка" и газоны на парковочных местах.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: - покрытия пешеходных путей выполняются с поверхностями, исключаяющими скольжение; - продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5%, попе-речные уклоны не более 2%; - высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены борто-вым камнем высотой не менее 4 см; - для МГН суммарно проектом предусмотрено 10 % мест – 41 м/м, в том числе 13 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Из них на открытых автостоянках для МГН преду-смотрено 7 м/м (в том числе 5 м/м для инвалидов-колясочников). В пристроенном под-земном гараже для МГН предусмотрено 10 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников). В наземном гараже для МГН предусмотрено 28 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников); - размер парковочного места для инвалида-колясочника составляет 3,60 x 6,00 м; - доступ МГН осуществляется во встроенные помещения жилого дома и на все жилые этажи (с 2-го по 19-й этажи). Предусмотрены лифт грузоподъемностью 1000 кг с уче-том режима перевозки пожарных подразделений и МГН – 1100 мм x 2100 мм. В лест-ничных тамбурах на 2-19 этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН на время пожара. Площадь зоны безопасности не менее 2,65 м²; - входные двери (в помещения доступные МГН) запроектированы шириной не мене 1,2 м (с шириной одной створки не мене 0,9 м); - двери внутренних помещений, предназначенных для посещения инвалидами, приняты шириной не менее 0,9 м в свету, коридоры на путях движения инвалидов - шириной не менее 1500 мм. При движении по коридору типового этажа инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для поворота на 90° - равное 1,2 x 1,2 м, для разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м; - во встроенных помещениях для инвалидов предусмотрены санузлы, запроектированные с учетом нормативных требований для МГН (габаритные размеры санузлов для инвалидов 2,2 x 1,65 м).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов, площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники с разрядными лампами, которые устанавливаются на опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВС,48-27-16897/18-5-2-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 751,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВО, 48-27-16897/18-5-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 820,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000208, 22-05/000207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 295 178,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-4193-19/5426-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 984 633,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 846
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	20.43	1
2	Квартира	2	1	37.56	1
3	Квартира	2	1	35.57	1
4	Квартира	2	1	35.08	1
5	Квартира	2	1	30.63	1
6	Квартира	2	1	25.75	1
7	Квартира	2	1	26.22	1
8	Квартира	2	1	23.79	1
9	Квартира	2	1	24.99	1
10	Квартира	2	1	25.16	1
11	Квартира	2	1	25.16	1
12	Квартира	2	1	34.27	1
13	Квартира	2	1	35.82	1

14	Квартира	2	1	35.87	1
15	Квартира	2	1	34.37	1
16	Квартира	2	1	37.49	1
17	Квартира	3	1	19.9	1
18	Квартира	3	1	36.87	1
19	Квартира	3	1	34.88	1
20	Квартира	3	1	34.59	1
21	Квартира	3	1	32.91	1
22	Квартира	3	1	25.75	1
23	Квартира	3	1	25.84	1
24	Квартира	3	1	23.64	1
25	Квартира	3	1	24.66	1
26	Квартира	3	1	24.7	1
27	Квартира	3	1	24.7	1
28	Квартира	3	1	30.79	1
29	Квартира	3	1	35.06	1
30	Квартира	3	1	30.2	1
31	Квартира	3	1	34.08	1
32	Квартира	3	1	30.56	1
33	Квартира	4	1	32.89	1
34	Квартира	4	1	36.87	1
35	Квартира	4	1	30.88	1
36	Квартира	4	1	34.59	1
37	Квартира	4	1	30.91	1
38	Квартира	4	1	25.75	1
39	Квартира	4	1	24.7	1
40	Квартира	4	1	23.64	1
41	Квартира	4	1	43.2	1
42	Квартира	4	1	24.7	1
43	Квартира	4	1	24.7	1
44	Квартира	4	1	33.79	1
45	Квартира	4	1	30.06	1
46	Квартира	4	1	35.2	1
47	Квартира	4	1	30.08	1
48	Квартира	4	1	36.56	1
49	Квартира	5	1	19.9	1
50	Квартира	5	1	30.87	1
51	Квартира	5	1	30.88	1
52	Квартира	5	1	30.59	1
53	Квартира	5	1	32.91	1
54	Квартира	5	1	25.75	1
55	Квартира	5	1	25.84	1
56	Квартира	5	1	23.64	1

57	Квартира	5	1	43.2	1
58	Квартира	5	1	24.7	1
59	Квартира	5	1	24.7	1
60	Квартира	5	1	30.79	1
61	Квартира	5	1	35.06	1
62	Квартира	5	1	30.2	1
63	Квартира	5	1	30.08	1
64	Квартира	5	1	30.56	1
65	Квартира	6	1	19.9	1
66	Квартира	6	1	36.87	1
67	Квартира	6	1	30.88	1
68	Квартира	6	1	34.59	1
69	Квартира	6	1	30.91	1
70	Квартира	6	1	25.75	1
71	Квартира	6	1	44.41	1
72	Квартира	6	1	23.64	1
73	Квартира	6	1	24.66	1
74	Квартира	6	1	24.7	1
75	Квартира	6	1	24.7	1
76	Квартира	6	1	33.79	1
77	Квартира	6	1	41.31	1
78	Квартира	6	1	35.2	1
79	Квартира	6	1	34.08	1
80	Квартира	6	1	36.56	1
81	Квартира	7	1	19.9	1
82	Квартира	7	1	36.87	1
83	Квартира	7	1	34.88	1
84	Квартира	7	1	34.59	1
85	Квартира	7	1	32.91	1
86	Квартира	7	1	25.75	1
87	Квартира	7	1	25.84	1
88	Квартира	7	1	23.64	1
89	Квартира	7	1	43.2	1
90	Квартира	7	1	24.7	1
91	Квартира	7	1	24.7	1
92	Квартира	7	1	33.79	1
93	Квартира	7	1	30.06	1
94	Квартира	7	1	30.2	1
95	Квартира	7	1	34.08	1
96	Квартира	7	1	36.56	1
97	Квартира	8	1	19.9	1
98	Квартира	8	1	30.87	1
99	Квартира	8	1	34.88	1

100	Квартира	8	1	34.59	1
101	Квартира	8	1	32.91	1
102	Квартира	8	1	25.75	1
103	Квартира	8	1	25.84	1
104	Квартира	8	1	23.64	1
105	Квартира	8	1	24.66	1
106	Квартира	8	1	24.7	1
107	Квартира	8	1	24.7	1
108	Квартира	8	1	33.79	1
109	Квартира	8	1	35.06	1
110	Квартира	8	1	35.2	1
111	Квартира	8	1	34.08	1
112	Квартира	8	1	36.56	1
113	Квартира	9	1	19.9	1
114	Квартира	9	1	36.87	1
115	Квартира	9	1	34.88	1
116	Квартира	9	1	34.59	1
117	Квартира	9	1	32.91	1
118	Квартира	9	1	25.75	1
119	Квартира	9	1	25.84	1
120	Квартира	9	1	40.68	1
121	Квартира	9	1	24.66	1
122	Квартира	9	1	24.7	1
123	Квартира	9	1	24.7	1
124	Квартира	9	1	33.79	1
125	Квартира	9	1	35.06	1
126	Квартира	9	1	35.2	1
127	Квартира	9	1	34.08	1
128	Квартира	9	1	36.56	1
129	Квартира	10	1	19.9	1
130	Квартира	10	1	36.87	1
131	Квартира	10	1	34.88	1
132	Квартира	10	1	34.59	1
133	Квартира	10	1	32.91	1
134	Квартира	10	1	25.75	1
135	Квартира	10	1	25.84	1
136	Квартира	10	1	23.64	1
137	Квартира	10	1	24.66	1
138	Квартира	10	1	24.7	1
139	Квартира	10	1	24.7	1
140	Квартира	10	1	33.79	1
141	Квартира	10	1	35.06	1
142	Квартира	10	1	35.2	1

143	Квартира	10	1	34.08	1
144	Квартира	10	1	36.56	1
145	Квартира	11	1	19.57	1
146	Квартира	11	1	36.87	1
147	Квартира	11	1	34.88	1
148	Квартира	11	1	34.12	1
149	Квартира	11	1	32.91	1
150	Квартира	11	1	25.44	1
151	Квартира	11	1	25.4	1
152	Квартира	11	1	23.21	1
153	Квартира	11	1	24.2	1
154	Квартира	11	1	24.35	1
155	Квартира	11	1	24.35	1
156	Квартира	11	1	33.39	1
157	Квартира	11	1	35.06	1
158	Квартира	11	1	35.2	1
159	Квартира	11	1	34.08	1
160	Квартира	11	1	36.56	1
161	Квартира	12	1	19.57	1
162	Квартира	12	1	36.87	1
163	Квартира	12	1	34.88	1
164	Квартира	12	1	34.12	1
165	Квартира	12	1	32.91	1
166	Квартира	12	1	25.44	1
167	Квартира	12	1	25.4	1
168	Квартира	12	1	23.21	1
169	Квартира	12	1	24.2	1
170	Квартира	12	1	42.92	1
171	Квартира	12	1	24.35	1
172	Квартира	12	1	33.39	1
173	Квартира	12	1	35.06	1
174	Квартира	12	1	35.2	1
175	Квартира	12	1	34.08	1
176	Квартира	12	1	36.56	1
177	Квартира	13	1	19.57	1
178	Квартира	13	1	36.87	1
179	Квартира	13	1	34.88	1
180	Квартира	13	1	34.12	1
181	Квартира	13	1	32.91	1
182	Квартира	13	1	25.44	1
183	Квартира	13	1	25.4	1
184	Квартира	13	1	23.21	1
185	Квартира	13	1	24.2	1

186	Квартира	13	1	24.35	1
187	Квартира	13	1	42.92	1
188	Квартира	13	1	33.39	1
189	Квартира	13	1	35.06	1
190	Квартира	13	1	35.2	1
191	Квартира	13	1	34.08	1
192	Квартира	13	1	36.56	1
193	Квартира	14	1	19.57	1
194	Квартира	14	1	36.87	1
195	Квартира	14	1	34.88	1
196	Квартира	14	1	34.12	1
197	Квартира	14	1	32.91	1
198	Квартира	14	1	25.44	1
199	Квартира	14	1	25.4	1
200	Квартира	14	1	23.21	1
201	Квартира	14	1	24.2	1
202	Квартира	14	1	42.92	1
203	Квартира	14	1	24.35	1
204	Квартира	14	1	33.39	1
205	Квартира	14	1	35.06	1
206	Квартира	14	1	35.2	1
207	Квартира	14	1	34.08	1
208	Квартира	14	1	36.56	1
209	Квартира	15	1	32.56	1
210	Квартира	15	1	36.87	1
211	Квартира	15	1	34.88	1
212	Квартира	15	1	34.12	1
213	Квартира	15	1	30.91	1
214	Квартира	15	1	25.44	1
215	Квартира	15	1	25.4	1
216	Квартира	15	1	23.21	1
217	Квартира	15	1	24.2	1
218	Квартира	15	1	24.35	1
219	Квартира	15	1	24.35	1
220	Квартира	15	1	33.39	1
221	Квартира	15	1	35.06	1
222	Квартира	15	1	35.2	1
223	Квартира	15	1	34.08	1
224	Квартира	15	1	36.56	1
225	Квартира	16	1	19.57	1
226	Квартира	16	1	36.87	1
227	Квартира	16	1	34.88	1
228	Квартира	16	1	34.12	1

229	Квартира	16	1	32.91	1
230	Квартира	16	1	25.44	1
231	Квартира	16	1	25.4	1
232	Квартира	16	1	23.21	1
233	Квартира	16	1	24.2	1
234	Квартира	16	1	24.35	1
235	Квартира	16	1	24.35	1
236	Квартира	16	1	33.39	1
237	Квартира	16	1	35.06	1
238	Квартира	16	1	35.2	1
239	Квартира	16	1	34.08	1
240	Квартира	16	1	36.56	1
241	Квартира	17	1	19.57	1
242	Квартира	17	1	36.87	1
243	Квартира	17	1	34.88	1
244	Квартира	17	1	34.12	1
245	Квартира	17	1	32.91	1
246	Квартира	17	1	25.44	1
247	Квартира	17	1	25.4	1
248	Квартира	17	1	23.21	1
249	Квартира	17	1	24.2	1
250	Квартира	17	1	24.35	1
251	Квартира	17	1	24.35	1
252	Квартира	17	1	33.39	1
253	Квартира	17	1	35.06	1
254	Квартира	17	1	35.2	1
255	Квартира	17	1	34.08	1
256	Квартира	17	1	36.56	1
257	Квартира	18	1	19.57	1
258	Квартира	18	1	36.87	1
259	Квартира	18	1	34.88	1
260	Квартира	18	1	34.12	1
261	Квартира	18	1	32.91	1
262	Квартира	18	1	25.44	1
263	Квартира	18	1	25.4	1
264	Квартира	18	1	23.21	1
265	Квартира	18	1	24.2	1
266	Квартира	18	1	24.35	1
267	Квартира	18	1	24.35	1
268	Квартира	18	1	33.39	1
269	Квартира	18	1	35.06	1
270	Квартира	18	1	35.2	1
271	Квартира	18	1	34.08	1

272	Квартира	18	1	36.56	1
273	Квартира	19	1	19.57	1
274	Квартира	19	1	36.87	1
275	Квартира	19	1	34.88	1
276	Квартира	19	1	34.12	1
277	Квартира	19	1	32.91	1
278	Квартира	19	1	25.44	1
279	Квартира	19	1	25.4	1
280	Квартира	19	1	23.21	1
281	Квартира	19	1	24.2	1
282	Квартира	19	1	24.35	1
283	Квартира	19	1	24.35	1
284	Квартира	19	1	33.39	1
285	Квартира	19	1	35.06	1
286	Квартира	19	1	35.2	1
287	Квартира	19	1	34.08	1
288	Квартира	19	1	36.56	1
289	Квартира	2	2	21.24	1
290	Квартира	2	2	33.64	1
291	Квартира	2	2	59.21	2
292	Квартира	2	2	56.16	2
293	Квартира	2	2	34.99	1
294	Квартира	2	2	22.18	1
295	Квартира	3	2	20.84	1
296	Квартира	3	2	33.17	1
297	Квартира	3	2	58.84	2
298	Квартира	3	2	55.54	2
299	Квартира	3	2	34.37	1
300	Квартира	3	2	21.78	1
301	Квартира	4	2	20.84	1
302	Квартира	4	2	33.17	1
303	Квартира	4	2	58.84	2
304	Квартира	4	2	55.54	2
305	Квартира	4	2	34.37	1
306	Квартира	4	2	21.78	1
307	Квартира	5	2	20.84	1
308	Квартира	5	2	33.17	1
309	Квартира	5	2	58.84	2
310	Квартира	5	2	55.54	2
311	Квартира	5	2	34.37	1
312	Квартира	5	2	21.78	1
313	Квартира	6	2	20.84	1
314	Квартира	6	2	33.17	1

315	Квартира	6	2	58.84	2
316	Квартира	6	2	55.54	2
317	Квартира	6	2	34.37	1
318	Квартира	6	2	21.78	1
319	Квартира	7	2	20.84	1
320	Квартира	7	2	33.17	1
321	Квартира	7	2	58.84	2
322	Квартира	7	2	55.54	2
323	Квартира	7	2	34.37	1
324	Квартира	7	2	21.78	1
325	Квартира	8	2	20.84	1
326	Квартира	8	2	33.17	1
327	Квартира	8	2	58.84	2
328	Квартира	8	2	55.54	2
329	Квартира	8	2	34.37	1
330	Квартира	8	2	21.78	1
331	Квартира	9	2	20.84	1
332	Квартира	9	2	33.17	1
333	Квартира	9	2	58.84	2
334	Квартира	9	2	55.54	2
335	Квартира	9	2	34.37	1
336	Квартира	9	2	21.78	1
337	Квартира	10	2	20.84	1
338	Квартира	10	2	33.17	1
339	Квартира	10	2	58.84	2
340	Квартира	10	2	55.54	2
341	Квартира	10	2	34.37	1
342	Квартира	10	2	21.78	1
343	Квартира	11	2	20.35	1
344	Квартира	11	2	32.74	1
345	Квартира	11	2	58.37	2
346	Квартира	11	2	55.54	2
347	Квартира	11	2	34.37	1
348	Квартира	11	2	21.29	1
349	Квартира	12	2	20.35	1
350	Квартира	12	2	32.74	1
351	Квартира	12	2	58.37	2
352	Квартира	12	2	55.54	2
353	Квартира	12	2	34.37	1
354	Квартира	12	2	21.29	1
355	Квартира	13	2	20.35	1
356	Квартира	13	2	32.74	1
357	Квартира	13	2	58.37	2

358	Квартира	13	2	55.54	2
359	Квартира	13	2	34.37	1
360	Квартира	13	2	21.29	1
361	Квартира	14	2	20.35	1
362	Квартира	14	2	32.74	1
363	Квартира	14	2	58.37	2
364	Квартира	14	2	55.54	2
365	Квартира	14	2	34.37	1
366	Квартира	14	2	21.29	1
367	Квартира	15	2	20.35	1
368	Квартира	15	2	32.74	1
369	Квартира	15	2	58.37	2
370	Квартира	15	2	55.54	2
371	Квартира	15	2	34.37	1
372	Квартира	15	2	21.29	1
373	Квартира	16	2	20.35	1
374	Квартира	16	2	32.74	1
375	Квартира	16	2	58.37	2
376	Квартира	16	2	55.54	2
377	Квартира	16	2	34.37	1
378	Квартира	16	2	21.29	1
379	Квартира	17	2	20.35	1
380	Квартира	17	2	32.74	1
381	Квартира	17	2	58.37	2
382	Квартира	17	2	55.54	2
383	Квартира	17	2	34.37	1
384	Квартира	17	2	21.29	1
385	Квартира	18	2	20.35	1
386	Квартира	18	2	32.74	1
387	Квартира	18	2	58.37	2
388	Квартира	18	2	55.54	2
389	Квартира	18	2	34.37	1
390	Квартира	18	2	21.29	1
391	Квартира	19	2	20.35	1
392	Квартира	19	2	32.74	1
393	Квартира	19	2	58.37	2
394	Квартира	19	2	55.54	2
395	Квартира	19	2	34.37	1
396	Квартира	19	2	21.29	1
397	Квартира	2	3	77.18	3
398	Квартира	2	3	79.39	3
399	Квартира	2	3	36.16	1
400	Квартира	2	3	35.68	1

401	Квартира	3	3	76.79	3
402	Квартира	3	3	78.59	3
403	Квартира	3	3	35.51	1
404	Квартира	3	3	35.55	1
405	Квартира	4	3	76.79	3
406	Квартира	4	3	78.59	3
407	Квартира	4	3	35.51	1
408	Квартира	4	3	35.55	1
409	Квартира	5	3	76.79	3
410	Квартира	5	3	78.59	3
411	Квартира	5	3	35.51	1
412	Квартира	5	3	35.55	1
413	Квартира	6	3	76.79	3
414	Квартира	6	3	78.59	3
415	Квартира	6	3	35.51	1
416	Квартира	6	3	35.55	1
417	Квартира	7	3	70.79	3
418	Квартира	7	3	78.59	3
419	Квартира	7	3	35.51	1
420	Квартира	7	3	35.55	1
421	Квартира	8	3	76.79	3
422	Квартира	8	3	78.59	3
423	Квартира	8	3	35.51	1
424	Квартира	8	3	35.55	1
425	Квартира	9	3	76.79	3
426	Квартира	9	3	78.59	3
427	Квартира	9	3	35.51	1
428	Квартира	9	3	35.55	1
429	Квартира	10	3	76.79	3
430	Квартира	10	3	78.59	3
431	Квартира	10	3	35.51	1
432	Квартира	10	3	35.55	1
433	Квартира	11	3	76.8	3
434	Квартира	11	3	78.59	3
435	Квартира	11	3	30.51	1
436	Квартира	11	3	34.9	1
437	Квартира	12	3	76.8	3
438	Квартира	12	3	78.59	3
439	Квартира	12	3	35.51	1
440	Квартира	12	3	34.9	1
441	Квартира	13	3	76.8	3
442	Квартира	13	3	78.59	3
443	Квартира	13	3	35.51	1

444	Квартира	13	3	34.9	1
445	Квартира	14	3	76.8	3
446	Квартира	14	3	78.59	3
447	Квартира	14	3	35.51	1
448	Квартира	14	3	34.9	1
449	Квартира	15	3	76.8	3
450	Квартира	15	3	78.59	3
451	Квартира	15	3	35.51	1
452	Квартира	15	3	34.9	1
453	Квартира	16	3	76.8	3
454	Квартира	16	3	78.59	3
455	Квартира	16	3	35.51	1
456	Квартира	16	3	34.9	1
457	Квартира	17	3	76.8	3
458	Квартира	17	3	78.59	3
459	Квартира	17	3	35.51	1
460	Квартира	17	3	34.9	1
461	Квартира	18	3	76.8	3
462	Квартира	18	3	78.59	3
463	Квартира	18	3	35.51	1
464	Квартира	18	3	34.9	1
465	Квартира	19	3	76.8	3
466	Квартира	19	3	78.59	3
467	Квартира	19	3	35.51	1
468	Квартира	19	3	34.9	1
469	Квартира	2	4	65.43	2
470	Квартира	2	4	47.91	2
471	Квартира	2	4	47.47	2
472	Квартира	2	4	46.97	2
473	Квартира	2	4	32.9	1
474	Квартира	2	4	41.97	1
475	Квартира	2	4	37.98	1
476	Квартира	2	4	27.66	1
477	Квартира	2	4	68.86	2
478	Квартира	2	4	46.32	1
479	Квартира	3	4	64.64	2
480	Квартира	3	4	47.2	2
481	Квартира	3	4	46.76	2
482	Квартира	3	4	46.03	2
483	Квартира	3	4	32.66	1
484	Квартира	3	4	41.5	1
485	Квартира	3	4	37.62	1
486	Квартира	3	4	27.45	1

487	Квартира	3	4	68.25	2
488	Квартира	3	4	45.48	1
489	Квартира	4	4	64.64	2
490	Квартира	4	4	47.2	2
491	Квартира	4	4	46.76	2
492	Квартира	4	4	46.03	2
493	Квартира	4	4	32.66	1
494	Квартира	4	4	41.5	1
495	Квартира	4	4	37.62	1
496	Квартира	4	4	27.45	1
497	Квартира	4	4	68.25	2
498	Квартира	4	4	45.48	1
499	Квартира	5	4	64.64	2
500	Квартира	5	4	47.2	2
501	Квартира	5	4	46.76	2
502	Квартира	5	4	46.03	2
503	Квартира	5	4	32.66	1
504	Квартира	5	4	41.5	1
505	Квартира	5	4	37.62	1
506	Квартира	5	4	27.45	1
507	Квартира	5	4	68.25	2
508	Квартира	5	4	45.48	1
509	Квартира	6	4	64.64	2
510	Квартира	6	4	47.2	2
511	Квартира	6	4	46.76	2
512	Квартира	6	4	46.03	2
513	Квартира	6	4	32.66	1
514	Квартира	6	4	41.5	1
515	Квартира	6	4	37.62	1
516	Квартира	6	4	27.45	1
517	Квартира	6	4	68.25	2
518	Квартира	6	4	45.48	1
519	Квартира	7	4	64.64	2
520	Квартира	7	4	47.2	2
521	Квартира	7	4	46.76	2
522	Квартира	7	4	46.03	2
523	Квартира	7	4	32.66	1
524	Квартира	7	4	41.5	1
525	Квартира	7	4	30.62	1
526	Квартира	7	4	27.45	1
527	Квартира	7	4	68.25	2
528	Квартира	7	4	45.48	1
529	Квартира	8	4	64.64	2

530	Квартира	8	4	47.2	2
531	Квартира	8	4	46.76	2
532	Квартира	8	4	46.03	2
533	Квартира	8	4	32.66	1
534	Квартира	8	4	41.5	1
535	Квартира	8	4	37.62	1
536	Квартира	8	4	27.45	1
537	Квартира	8	4	68.25	2
538	Квартира	8	4	45.48	1
539	Квартира	9	4	64.64	2
540	Квартира	9	4	47.2	2
541	Квартира	9	4	46.76	2
542	Квартира	9	4	46.03	2
543	Квартира	9	4	30.66	1
544	Квартира	9	4	40.5	1
545	Квартира	9	4	30.62	1
546	Квартира	9	4	27.45	1
547	Квартира	9	4	68.25	2
548	Квартира	9	4	45.48	1
549	Квартира	10	4	64.64	2
550	Квартира	10	4	47.2	2
551	Квартира	10	4	46.76	2
552	Квартира	10	4	46.03	2
553	Квартира	10	4	32.66	1
554	Квартира	10	4	40.5	1
555	Квартира	10	4	37.62	1
556	Квартира	10	4	27.45	1
557	Квартира	10	4	68.25	2
558	Квартира	10	4	45.48	1
559	Квартира	11	4	64.64	2
560	Квартира	11	4	46.71	2
561	Квартира	11	4	46.27	2
562	Квартира	11	4	45.87	2
563	Квартира	11	4	30.11	1
564	Квартира	11	4	41.01	1
565	Квартира	11	4	37.08	1
566	Квартира	11	4	26.98	1
567	Квартира	11	4	67.82	2
568	Квартира	11	4	45.48	1
569	Квартира	12	4	64.64	2
570	Квартира	12	4	46.71	2
571	Квартира	12	4	46.27	2
572	Квартира	12	4	45.87	2

573	Квартира	12	4	32.11	1
574	Квартира	12	4	41.01	1
575	Квартира	12	4	37.08	1
576	Квартира	12	4	26.98	1
577	Квартира	12	4	67.82	2
578	Квартира	12	4	45.48	1
579	Квартира	13	4	64.64	2
580	Квартира	13	4	46.71	2
581	Квартира	13	4	46.27	2
582	Квартира	13	4	45.87	2
583	Квартира	13	4	32.11	1
584	Квартира	13	4	40.01	1
585	Квартира	13	4	37.08	1
586	Квартира	13	4	26.98	1
587	Квартира	13	4	67.82	2
588	Квартира	13	4	40.48	1
589	Квартира	14	4	64.64	2
590	Квартира	14	4	46.71	2
591	Квартира	14	4	46.27	2
592	Квартира	14	4	45.87	2
593	Квартира	14	4	30.11	1
594	Квартира	14	4	41.01	1
595	Квартира	14	4	37.08	1
596	Квартира	14	4	26.98	1
597	Квартира	14	4	67.82	2
598	Квартира	14	4	45.48	1
599	Квартира	15	4	64.64	2
600	Квартира	15	4	46.71	2
601	Квартира	15	4	46.27	2
602	Квартира	15	4	45.87	2
603	Квартира	15	4	32.11	1
604	Квартира	15	4	41.01	1
605	Квартира	15	4	37.08	1
606	Квартира	15	4	26.98	1
607	Квартира	15	4	67.82	2
608	Квартира	15	4	45.48	1
609	Квартира	16	4	64.64	2
610	Квартира	16	4	46.71	2
611	Квартира	16	4	46.27	2
612	Квартира	16	4	40.87	2
613	Квартира	16	4	32.11	1
614	Квартира	16	4	41.01	1
615	Квартира	16	4	37.08	1

616	Квартира	16	4	26.98	1
617	Квартира	16	4	67.82	2
618	Квартира	16	4	45.48	1
619	Квартира	17	4	64.64	2
620	Квартира	17	4	46.71	2
621	Квартира	17	4	46.27	2
622	Квартира	17	4	45.87	2
623	Квартира	17	4	32.11	1
624	Квартира	17	4	41.01	1
625	Квартира	17	4	37.08	1
626	Квартира	17	4	26.98	1
627	Квартира	17	4	67.82	2
628	Квартира	17	4	45.48	1
629	Квартира	18	4	64.64	2
630	Квартира	18	4	46.71	2
631	Квартира	18	4	46.27	2
632	Квартира	18	4	45.87	2
633	Квартира	18	4	32.11	1
634	Квартира	18	4	41.01	1
635	Квартира	18	4	37.08	1
636	Квартира	18	4	26.98	1
637	Квартира	18	4	67.82	2
638	Квартира	18	4	45.48	1
639	Квартира	19	4	64.64	2
640	Квартира	19	4	46.71	2
641	Квартира	19	4	46.27	2
642	Квартира	19	4	45.87	2
643	Квартира	19	4	30.11	1
644	Квартира	19	4	40.01	1
645	Квартира	19	4	37.08	1
646	Квартира	19	4	26.98	1
647	Квартира	19	4	67.82	2
648	Квартира	19	4	40.48	1
649	Квартира	2	5	36.24	1
650	Квартира	2	5	32.41	1
651	Квартира	2	5	32.78	1
652	Квартира	2	5	33.62	1
653	Квартира	2	5	24.78	1
654	Квартира	2	5	19.22	1
655	Квартира	2	5	33.8	1
656	Квартира	2	5	33.8	1
657	Квартира	2	5	20.17	1
658	Квартира	2	5	33.11	1

659	Квартира	2	5	23.32	1
660	Квартира	3	5	35.54	1
661	Квартира	3	5	31.88	1
662	Квартира	3	5	32.24	1
663	Квартира	3	5	33.08	1
664	Квартира	3	5	24.34	1
665	Квартира	3	5	18.85	1
666	Квартира	3	5	33.26	1
667	Квартира	3	5	33.26	1
668	Квартира	3	5	19.69	1
669	Квартира	3	5	32.75	1
670	Квартира	3	5	22.72	1
671	Квартира	4	5	35.54	1
672	Квартира	4	5	30.88	1
673	Квартира	4	5	32.24	1
674	Квартира	4	5	33.08	1
675	Квартира	4	5	24.34	1
676	Квартира	4	5	31.43	1
677	Квартира	4	5	33.26	1
678	Квартира	4	5	33.26	1
679	Квартира	4	5	19.69	1
680	Квартира	4	5	25.98	1
681	Квартира	4	5	22.72	1
682	Квартира	5	5	30.54	1
683	Квартира	5	5	31.88	1
684	Квартира	5	5	32.24	1
685	Квартира	5	5	33.08	1
686	Квартира	5	5	24.34	1
687	Квартира	5	5	18.85	1
688	Квартира	5	5	30.26	1
689	Квартира	5	5	33.26	1
690	Квартира	5	5	30.75	1
691	Квартира	5	5	32.75	1
692	Квартира	5	5	22.72	1
693	Квартира	6	5	35.54	1
694	Квартира	6	5	30.88	1
695	Квартира	6	5	32.24	1
696	Квартира	6	5	33.08	1
697	Квартира	6	5	24.34	1
698	Квартира	6	5	18.85	1
699	Квартира	6	5	33.26	1
700	Квартира	6	5	33.26	1
701	Квартира	6	5	19.69	1

702	Квартира	6	5	30.75	1
703	Квартира	6	5	22.72	1
704	Квартира	7	5	30.54	1
705	Квартира	7	5	30.88	1
706	Квартира	7	5	30.24	1
707	Квартира	7	5	33.08	1
708	Квартира	7	5	24.34	1
709	Квартира	7	5	18.85	1
710	Квартира	7	5	30.26	1
711	Квартира	7	5	33.26	1
712	Квартира	7	5	19.69	1
713	Квартира	7	5	32.75	1
714	Квартира	7	5	22.72	1
715	Квартира	8	5	35.54	1
716	Квартира	8	5	30.88	1
717	Квартира	8	5	32.24	1
718	Квартира	8	5	33.08	1
719	Квартира	8	5	24.34	1
720	Квартира	8	5	18.85	1
721	Квартира	8	5	30.26	1
722	Квартира	8	5	30.26	1
723	Квартира	8	5	19.69	1
724	Квартира	8	5	32.75	1
725	Квартира	8	5	22.72	1
726	Квартира	9	5	30.54	1
727	Квартира	9	5	31.88	1
728	Квартира	9	5	30.24	1
729	Квартира	9	5	30.08	1
730	Квартира	9	5	24.34	1
731	Квартира	9	5	18.85	1
732	Квартира	9	5	30.26	1
733	Квартира	9	5	33.26	1
734	Квартира	9	5	19.69	1
735	Квартира	9	5	32.75	1
736	Квартира	9	5	22.72	1
737	Квартира	10	5	35.54	1
738	Квартира	10	5	30.88	1
739	Квартира	10	5	32.24	1
740	Квартира	10	5	30.08	1
741	Квартира	10	5	24.34	1
742	Квартира	10	5	18.85	1
743	Квартира	10	5	33.26	1
744	Квартира	10	5	30.26	1

745	Квартира	10	5	19.69	1
746	Квартира	10	5	30.75	1
747	Квартира	10	5	22.72	1
748	Квартира	11	5	30.54	1
749	Квартира	11	5	31.62	1
750	Квартира	11	5	30.99	1
751	Квартира	11	5	32.82	1
752	Квартира	11	5	23.98	1
753	Квартира	11	5	18.49	1
754	Квартира	11	5	30.01	1
755	Квартира	11	5	33.01	1
756	Квартира	11	5	19.45	1
757	Квартира	11	5	32.47	1
758	Квартира	11	5	22.47	1
759	Квартира	12	5	35.54	1
760	Квартира	12	5	31.62	1
761	Квартира	12	5	31.99	1
762	Квартира	12	5	32.82	1
763	Квартира	12	5	23.98	1
764	Квартира	12	5	18.49	1
765	Квартира	12	5	33.01	1
766	Квартира	12	5	33.01	1
767	Квартира	12	5	19.45	1
768	Квартира	12	5	32.47	1
769	Квартира	12	5	22.47	1
770	Квартира	13	5	35.54	1
771	Квартира	13	5	31.62	1
772	Квартира	13	5	31.99	1
773	Квартира	13	5	30.82	1
774	Квартира	13	5	23.98	1
775	Квартира	13	5	18.49	1
776	Квартира	13	5	33.01	1
777	Квартира	13	5	33.01	1
778	Квартира	13	5	19.45	1
779	Квартира	13	5	32.47	1
780	Квартира	13	5	22.47	1
781	Квартира	14	5	30.54	1
782	Квартира	14	5	31.62	1
783	Квартира	14	5	31.99	1
784	Квартира	14	5	32.82	1
785	Квартира	14	5	23.98	1
786	Квартира	14	5	18.49	1
787	Квартира	14	5	30.01	1

788	Квартира	14	5	33.01	1
789	Квартира	14	5	19.45	1
790	Квартира	14	5	32.47	1
791	Квартира	14	5	22.47	1
792	Квартира	15	5	35.54	1
793	Квартира	15	5	31.62	1
794	Квартира	15	5	31.99	1
795	Квартира	15	5	32.82	1
796	Квартира	15	5	23.98	1
797	Квартира	15	5	18.49	1
798	Квартира	15	5	33.01	1
799	Квартира	15	5	33.01	1
800	Квартира	15	5	19.45	1
801	Квартира	15	5	32.47	1
802	Квартира	15	5	22.47	1
803	Квартира	16	5	35.54	1
804	Квартира	16	5	31.62	1
805	Квартира	16	5	31.99	1
806	Квартира	16	5	30.82	1
807	Квартира	16	5	23.98	1
808	Квартира	16	5	18.49	1
809	Квартира	16	5	33.01	1
810	Квартира	16	5	30.01	1
811	Квартира	16	5	19.45	1
812	Квартира	16	5	32.47	1
813	Квартира	16	5	22.47	1
814	Квартира	17	5	35.54	1
815	Квартира	17	5	31.62	1
816	Квартира	17	5	31.41	1
817	Квартира	17	5	32.82	1
818	Квартира	17	5	23.98	1
819	Квартира	17	5	18.49	1
820	Квартира	17	5	33.01	1
821	Квартира	17	5	33.01	1
822	Квартира	17	5	19.45	1
823	Квартира	17	5	32.47	1
824	Квартира	17	5	22.47	1
825	Квартира	18	5	35.54	1
826	Квартира	18	5	31.62	1
827	Квартира	18	5	31.99	1
828	Квартира	18	5	32.82	1
829	Квартира	18	5	23.98	1
830	Квартира	18	5	18.49	1

831	Квартира	18	5	33.01	1
832	Квартира	18	5	33.01	1
833	Квартира	18	5	19.45	1
834	Квартира	18	5	32.47	1
835	Квартира	18	5	22.47	1
836	Квартира	19	5	35.54	1
837	Квартира	19	5	31.62	1
838	Квартира	19	5	31.99	1
839	Квартира	19	5	32.8	1
840	Квартира	19	5	23.98	1
841	Квартира	19	5	18.49	1
842	Квартира	19	5	33.01	1
843	Квартира	19	5	33.01	1
844	Квартира	19	5	19.45	1
845	Квартира	19	5	32.47	1
846	Квартира	19	5	22.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж		19.88	машино-мест	19.88
2	нежилое	подземный этаж		17.68	машино-мест	17.68
3	нежилое	подземный этаж		17.68	машино-мест	17.68
4	нежилое	подземный этаж		18	машино-мест	18
5	нежилое	подземный этаж		21.85	машино-мест	21.85
6	нежилое	подземный этаж		18.05	машино-мест	18.05
7	нежилое	подземный этаж		17.81	машино-мест	17.81
8	нежилое	подземный этаж		17.42	машино-мест	17.42
9	нежилое	подземный этаж		17.42	машино-мест	17.42
10	нежилое	подземный этаж		18.63	машино-мест	18.63
11	нежилое	подземный этаж		18.63	машино-мест	18.63
12	нежилое	подземный этаж		18.91	машино-мест	18.91
13	нежилое	подземный этаж		18.91	машино-мест	18.91
14	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57
15	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57
16	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
17	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
18	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
19	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
20	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
21	нежилое	подземный этаж		18.55	машино-мест	18.55
22	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
23	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25

24	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
25	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
26	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57
27	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57
28	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
29	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
30	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
31	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
32	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
33	нежилое	подземный этаж		18.55	машино-мест	18.55
34	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
35	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
36	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
37	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
38	нежилое	подземный этаж		13.59	машино-мест	13.59
39	нежилое	подземный этаж		13.59	машино-мест	13.59
40	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
41	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
42	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
43	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
44	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
45	нежилое	подземный этаж		18.55	машино-мест	18.55
46	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
47	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
48	нежилое	подземный этаж		16.43	машино-мест	16.43
49	нежилое	подземный этаж		16.43	машино-мест	16.43
50	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
51	нежилое	подземный этаж		14.92	машино-мест	14.92
51С	нежилое	подземный этаж		15.86	машино-мест	15.86
52	нежилое	подземный этаж		18.02	машино-мест	18.02
52С	нежилое	подземный этаж		15.85	машино-мест	15.85
53	нежилое	подземный этаж		16.56	машино-мест	16.56
54	нежилое	подземный этаж		16.56	машино-мест	16.56
55	нежилое	подземный этаж		19.31	машино-мест	19.31
56	нежилое	подземный этаж		19.1	машино-мест	19.1
57	нежилое	подземный этаж		17.91	машино-мест	17.91
58	нежилое	подземный этаж		17.98	машино-мест	17.98
59	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
60	нежилое	подземный этаж		15.36	машино-мест	15.36
61	нежилое	подземный этаж		16.56	машино-мест	16.56
62	нежилое	подземный этаж		21.6	машино-мест	21.6
0.А.12	нежилое	подземный этаж		4.11	Кладовая для хр.багажа	4.11
0.А.13	нежилое	подземный этаж		4.11	Кладовая для хр.багажа	4.11

84	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
85	нежилое	Подземный этаж	4	2.81	Хозяйственная кладовая	2.81
86	нежилое	Подземный этаж	4	3	Хозяйственная кладовая	3
87	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
88	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
89	нежилое	Подземный этаж	4	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34
90	нежилое	Подземный этаж	4	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18
91	нежилое	Подземный этаж	4	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19
92	нежилое	Подземный этаж	4	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14
93	нежилое	Подземный этаж	4	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94
94	нежилое	Подземный этаж	4	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36
95	нежилое	Подземный этаж	4	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26
96	нежилое	Подземный этаж	4	2.84	Хозяйственная кладовая	2.84
97	нежилое	Подземный этаж	4	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85
98	нежилое	Подземный этаж	4	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47
99	нежилое	Подземный этаж	4	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
100	нежилое	Подземный этаж	5	6.17	Хозяйственная кладовая	6.17
101	нежилое	Подземный этаж	5	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95
102	нежилое	Подземный этаж	5	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06
103	нежилое	Подземный этаж	5	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08
104	нежилое	Подземный этаж	5	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06
105	нежилое	Подземный этаж	5	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39
106	нежилое	Подземный этаж	5	2.93	Хозяйственная кладовая	2.93
107	нежилое	Подземный этаж	5	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23
108	нежилое	Подземный этаж	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
109	нежилое	Подземный этаж	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
110	нежилое	Подземный этаж	5	4.68	Хозяйственная кладовая	4.68
Офис № 1	нежилое	1	2	120.2	Помещение комм.назначение	112.32
					Санузел	7.88
Офис № 2	нежилое	1	2	98	Помещение комм.назначение	91.2
					Санузел	6.8
Офис № 3	нежилое	1	3	109.51	Помещение комм.назначение	101.95
					Санузел	7.56
Офис № 4	нежилое	1	3	84.85	Помещение комм.назначение	77.26
					Санузел	7.59
Офис № 5	нежилое	1	4	37.68	Помещение комм.назначение	29.54
					Санузел	8.14
Офис № 6	нежилое	1	4	426.32	Помещение комм.назначение	399.73
					Санузел	8.09
					Санузел	2.98
					Помещение комм.назначение	15.52
Офис № 7	нежилое	1	5	118.01	Помещение комм.назначение	108.48
					Санузел	9.53

Офис № 9	нежилое	1	5	69.25	Помещение комм.назначение	61.09
					Санузел	8.16
Офис № 10	нежилое	1	5	149.67	Помещение комм.назначение	141.68
					Санузел	7.99
1	нежилое	1	1	473.49	Кабинет ВОПр	473.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
0.А.02	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	9.19
0.А.03	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	7.68
0.А.05	ИТП автостоянки	Подземный этаж	нежилое помещение	21.27
0.А.06	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	нежилое помещение	15.89
0.А.07	Венткамера приточная	Подземный этаж	нежилое помещение	32.17
0.А.08	ГРЩ автостоянки	Подземный этаж	нежилое помещение	20.05
0.А.10	АУПТ	Подземный этаж	нежилое помещение	36.6
0.А.11	Рампа	Подземный этаж	нежилое помещение	45.16
0.А.69	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	33.89
22	Венткамера ДОУ	Подземный этаж	нежилое помещение	38.5
25	ЛК7	Подземный этаж	нежилое помещение	18.95
26	Водомерный узел, насосная ДОУ	Подземный этаж	нежилое помещение	77.3
27	Подвал	Подземный этаж	нежилое помещение	137.36
29	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	113.72
30	ИТП ДОУ	Подземный этаж	нежилое помещение	54.57
31	Электрощитовая ДОУ	Подземный этаж	нежилое помещение	21.04
32	Подвал	Подземный этаж	нежилое помещение	36.09
0.1.01	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	15.1
0.1.02	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	11.5
0.1.03	Водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	30.65
0.1.04	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	3.66
0.1.05	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.26
0.1.06	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.46
0.1.07	ИТП	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	47.66
0.1.08	ИТП ВОПр	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.66
0.1.09	Венткамера ВОПр	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	30.54
0.1.10	Электрощитовая	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.79
0.1.11	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	119.46
0.2.01	ИТП	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	57.45
0.2.02	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	3.83
0.2.03	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	15.5
0.2.04	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.79

0.2.05	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	14.42
0.2.06	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	10.22
0.3.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.42
0.3.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.2
0.3.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	10.61
0.3.04	ИТП встроенных помещений	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	32.67
0.3.05	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	32.59
0.4.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	18
0.4.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	9.97
0.4.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.66
0.4.04	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	24.1
0.4.05	Узел сетей связи	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	10.29
0.4.06	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	28.94
0.5.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	14.46
0.5.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	13.11
0.5.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	9.89
0.5.04	Водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	40.33
0.5.05	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.73
1.1.01.Ж	Тамбур-шлюз	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	3.66
1.1.02.Ж	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.5
1.1.03.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	5.28
1.1.04.Ж	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.48
1.1.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.29
1.2.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	3.86
1.2.02.Ж	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	9.8
1.2.03.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.97
1.2.04.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.12
1.2.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.26
1.2.06.Ж	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	14.42
1.2.07.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	9.65
1.2.08.Ж	ТСЖ+Консьерж	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	27.57
1.2.09.Ж	Санузел	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	2.77
1.2.10.Ж	КУИ	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	2.43
1.3.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	3.93
1.3.02.Ж	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	9.86
1.3.03.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	8.94
1.3.04.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.14
1.3.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.26
1.3.06.Ж	Лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.42
1.3.07.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	3.45
1.4.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.68
1.4.02.Ж	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	10.4
1.4.03.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.05

1.4.04.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.45
1.4.05.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	7.2
1.4.06.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.48
1.4.07.Ж	Лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	14.13
1.4.08.Ж	КУИ	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	4.34
1.5.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	3.91
1.5.02.Ж	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	22.61
1.5.03.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	3.77
1.5.04.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.32
1.5.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.45
1.5.06.Ж	Лестничная клетка ЛК-5	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	14.5
2.1.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
2.1.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
2.1.03	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
2.1.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75
2.1.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
2.1.06	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
2.2.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
2.2.02	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
2.2.03	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71
2.2.04	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
2.2.05	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
2.3.01	коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
2.3.02	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
2.3.03	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
2.3.04	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
2.3.05	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
2.4.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
2.4.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
2.4.03	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75
2.4.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
2.4.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.3
2.4.06	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48
2.5.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
2.5.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
2.5.03	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
2.5.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
2.5.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
2.5.06	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03
3.1.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
3.1.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
3.1.03	Лифтовый холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
3.1.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75

3.1.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
3.1.06	Лестничная клетка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
3.2.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
3.2.02	Лифтовой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
3.2.03	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71
3.2.04	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
3.2.05	Лестничная клетка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
3.3.01	коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
3.3.02	Лифтовой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
3.3.03	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
3.3.04	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
3.3.05	Лестничная клетка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
3.4.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
3.4.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
3.4.03	Лифтовой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75
3.4.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
3.4.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.24
3.4.06	Лестничная клетка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48
3.5.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
3.5.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
3.5.03	Лифтовой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
3.5.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
3.5.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
3.5.06	Лестничная клетка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03
11.1.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
11.1.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
11.1.03	Лифтовый холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
11.1.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75
11.1.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
11.1.06	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
11.2.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
11.2.02	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
11.2.03	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71
11.2.04	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
11.2.05	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
11.3.01	коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
11.3.02	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
11.3.03	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
11.3.04	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
11.3.05	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
11.4.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
11.4.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
11.4.03	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75

11.4.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
11.4.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.25
11.4.06	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48
11.5.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
11.5.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
11.5.03	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
11.5.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
11.5.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
11.5.06	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга и кладовых помещений
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
5	Подземный этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
6	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
7	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
8	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоотведение из квартир, нежилых помещений, паркинга. Отвод с точных вод с кровли здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга.
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения, ГРЩ	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга
12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернет.
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 973 787 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007558:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304000001423
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 708
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 097,08 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158,40 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 130,21 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188,07 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30,67 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 221 158 505 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 887 591 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153 393 550 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 311 347 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 016 490 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство детского дошкольного учреждение		198.0
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение врача общей практики	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018	

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство помещения врача общей практики		40.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб", расчет стоимости подключения к системе инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и расчет стоимости технологического присоединения к сетям ООО "РСК "РЭС" произведены по следующей формуле: максимально подключаемая нагрузка объекта умноженная на действующий тариф. 2) Сведения в разделе 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» отсутствуют в связи с регистрацией ООО "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ" 28.02.2018. 3) Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. 4) В отношении объекта №2 "Гараж со встроенными помещениями" проектом предусмотрено 288 машино-мест, из них: 217 машино-мест будут являться объектами недвижимости. На 71 машино-месте предусмотрена возможность установки механических подъемников для размещения автомобилей в 2 уровня.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0068-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Q-мир", ЖК "Q-мир" нежилое здание
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0357-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчиков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290133926114
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007558:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19145,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию 1-го этапа предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинская в южной части участка, а также предусмотрен выезд на 1-й Предпортовый проезд на севере участка. На участок 2-го этапа строительства предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинской в южной части участка. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходными дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 59 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки. Проектируемые жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора строительных и бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, вывозящихся по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотренная проектом площадь озеленения земельного участка составляет 8384,07 м², в том числе для многоквартирного жилого дома – 7129,8 м² и для ДОУ 1254,27 м² (в том числе площадь газона 389,29 м²), в расчетах озеленения не учитывалась "зеленая отмостка" и газоны на парковочных местах.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: - покрытия пешеходных путей выполняются с поверхностями, исключая скольжение; - продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5%, попе-речные уклоны не более 2%; - высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены борто-вым камнем высотой не менее 4 см; - для МГН суммарно проектом предусмотрено 10 % мест – 41 м/м, в том числе 13 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Из них на открытых автостоянках для МГН преду-смотрено 7 м/м (в том числе 5 м/м для инвалидов-колясочников). В пристроенном под-земном гараже для МГН предусмотрено 10 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников). В наземном гараже для МГН предусмотрено 28 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников); - размер парковочного места для инвалида-колясочника составляет 3,60 x 6,00 м; - доступ МГН осуществляется во встроенные помещения жилого дома и на все жилые этажи (с 2-го по 19-й этажи). Предусмотрены лифт грузоподъемностью 1000 кг с уче-том режима перевозки пожарных подразделений и МГН – 1100 мм x 2100 мм. В лест-ничных тамбурах на 2-19 этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН на время пожара. Площадь зоны безопасности не менее 2,65 м²; - входные двери (в помещения доступные МГН) запроектированы шириной не мене 1,2 м (с шириной одной створки не мене 0,9 м); - двери внутренних помещений, предназначенных для посещения инвалидами, приняты шириной не менее 0,9 м в свету, коридоры на путях движения инвалидов - шириной не менее 1500 мм. При движении по коридору типового этажа инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для поворота на 90° - равное 1,2 x 1,2 м, для разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м; - во встроенных помещениях для инвалидов предусмотрены санузлы, запроектированные с учетом нормативных требований для МГН (габаритные размеры санузлов для инвалидов 2,2 x 1,65 м).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов, площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники с разрядными лампами, которые устанавливаются на опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВС,48-27-16897/18-5-2-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 751,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВО, 48-27-16897/18-5-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 820,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000208, 22-05/000207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 295 178,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-4193-19/5426-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 984 633,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 288
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 288
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
2	нежилое	подземный этаж		0.00	машино-мест	0.00
3	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
4	нежилое	подземный этаж		0.00	машино-мест	0.00
5	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
6	нежилое	подземный этаж		0.00	машино-мест	0.00
7	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
8	нежилое	подземный этаж		0.00	машино-мест	0.00
9	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
10	нежилое	подземный этаж		0.00	машино-мест	0.00

269	нежилое	7		0.00	машино-мест	0.00
270	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
271	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
272	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
273	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
274	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
275	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
276	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
277	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
278	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
279	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
280	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
281	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
282	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
283	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
284	нежилое	кровля		13.25	машино-мест	13.25
285	нежилое	кровля		21.6	машино-мест	21.6
286	нежилое	кровля		21.6	машино-мест	21.6
287	нежилое	кровля		21.6	машино-мест	21.6
288	нежилое	кровля		21.6	машино-мест	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
0.А.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	14.11
0.А.02	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	14.11
0.А.03	Лифтовой холл	Подземный этаж	нежилое помещение	4.45
0.А.04	Водомерный узел	Подземный этаж	нежилое помещение	26.75
0.А.05	ИТП	Подземный этаж	нежилое помещение	21.37
0.А.06	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение	6.7
1.А.01	Лестничная клетка	1	нежилое помещение	14.11
1.А.02	Лестничная клетка	1	нежилое помещение	14.11
1.А.03	Лифтовый холл	1	нежилое помещение	4.53
1.А.04	ГРЩ	1	нежилое помещение	15.79
1.А.05	Венткамера	1	нежилое помещение	22.78
1.А.06	Мусорная камера	1	нежилое помещение	14.4
1.А.07	Тамбур-шлюз	1	нежилое помещение	9.34
2.А.01	Лестничная клетка	2	нежилое помещение	14.11
2.А.02	Лестничная клетка	2	нежилое помещение	14.11
2.А.03	Лифтовый холл	2	нежилое помещение	4.53
2.А.04	Техническое помещение	2	нежилое помещение	30.87

3.А.01	Лестничная клетка	3	нежилое помещение	14.11
3.А.02	Лестничная клетка	3	нежилое помещение	14.11
3.А.03	Лифтовый холл	3	нежилое помещение	4.53
3.А.04	Техническое помещение	3	нежилое помещение	30.87
4.А.01	Лестничная клетка	4	нежилое помещение	14.11
4.А.02	Лестничная клетка	4	нежилое помещение	14.11
4.А.03	Лифтовый холл	4	нежилое помещение	4.53
4.А.04	Техническое помещение	4	нежилое помещение	30.87
5.А.01	Лестничная клетка	5	нежилое помещение	14.11
5.А.02	Лестничная клетка	5	нежилое помещение	14.11
5.А.03	Лифтовый холл	5	нежилое помещение	4.53
5.А.04	Техническое помещение	5	нежилое помещение	30.87
6.А.01	Лестничная клетка	6	нежилое помещение	14.11
6.А.02	Лестничная клетка	6	нежилое помещение	14.11
6.А.03	Лифтовый холл	6	нежилое помещение	4.53
7.А.01	Лестничная клетка	7	нежилое помещение	14.11
7.А.02	Лестничная клетка	7	нежилое помещение	14.11
7.А.03	Лифтовый холл	7	нежилое помещение	4.53
8.А.01	Лестничная клетка	Кровля	нежилое помещение	14.11
8.А.02	Лестничная клетка	Кровля	нежилое помещение	14.11
8.А.03	Лифтовый холл	Кровля	нежилое помещение	4.53
101	Тамбур	1	нежилое помещение	6.58
102	Вестибюль	1	нежилое помещение	54.26
103	Помещение администрации	1	нежилое помещение	43.89
104	Офис	1	нежилое помещение	52.21
105	Офис	1	нежилое помещение	47.49
106	Пост охраны	1	нежилое помещение	10.92
107	Санузел	1	нежилое помещение	3.26
108	Серверная	1	нежилое помещение	9.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения гаража и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция гаража
4	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
5	Подземный этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
6	Гараж со встроенными помещениями	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре

7	Гараж со встроенными помещениями	Система водоснабжения	Водоснабжение нежилых помещений
8	Гараж со встроенными помещениями	Система водоотведения	Отвод сточных вод с кровли здания
9	Гараж со встроенными помещениями	Система отопления	Система отопления нежилых помещений, паркинга.
10	Гараж со встроенными помещениями	Система электроснабжения, ГРЩ	Для электроснабжения нежилых помещений, паркинга
11	Гараж со встроенными помещениями	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга
12	Гараж со встроенными помещениями	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Гараж со встроенными помещениями	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Гараж со встроенными помещениями	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернет.
15	Гараж со встроенными помещениями	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Гараж со встроенными помещениями	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения гаража
17	Гараж со встроенными помещениями	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и транспортных средств

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 416 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007558:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304000001423
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство детского дошкольного учреждение	198.0

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство помещения врача общей практики	40.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1) Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб", расчет стоимости подключения к системе инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и расчет стоимости технологического присоединения к сетям ООО "РСК "РЭС" произведены по следующей формуле: максимально подключаемая нагрузка объекта умноженная на действующий тариф. 2) Сведения в разделе 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» отсутствуют в связи с регистрацией ООО "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ" 28.02.2018. 3) Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. 4) В отношении объекта №2 "Гараж со встроенными помещениями" проектом предусмотрено 288 машино-мест, из них: 217 машино-мест будут являться объектами недвижимости. На 71 машино-месте предусмотрена возможность установки механических подъемников для размещения автомобилей в 2 уровня.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018	АИ-КУБ-ЖК-06-18-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Повышен класс энергоэффективности до А+.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 665078749064699442707966667306218788100

Владелец: ООО "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ", Пославский
Константин Евгеньевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 12.03.2020 по 19.03.2021